

י"ד שבט תשע"ו  
24 ינואר 2016



## פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-16-0006 תאריך: 13/01/2016 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל  
אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ איריס לוי, מ"מ מהנדס העיר	מנהל אגף הנכסים	אלי לוי
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזטר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מס' החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	16-0013	0801-205	בני אפרים 205	שינויים/חידוש היתר	
2	16-0040	0163-029	שטיין 28	שינויים/הארכת תוקף החלטה	
3	16-0048	0579-008	חוני המעגל 3	שינויים/הארכת תוקף החלטה	
4	16-0049	0004-066	אלנבי 66	שינויים/הארכת תוקף החלטה	
5	15-2483	1051-014	הצבי 8	שינויים/הארכת תוקף החלטה	
6	15-2531	0729-009	ההשכלה 9	שינויים/הארכת תוקף החלטה	
7	15-2547	3595-023	הקשת 23	שינויים/הארכת תוקף החלטה	
8	16-0059	0054-158	בגין מנחם 158	שינויים/הארכת תוקף החלטה	



## פרוטוקול דיון רשות רישוי בני אפרים 205 קדש ברנע 13

גוש: 6636 חלקה: 814  
שכונה: מעוז אביב  
סיווג: שינויים/חידוש היתר  
שטח: 15463 מ"ר

בקשה מספר: 16-0013  
תאריך בקשה: 03/01/2016  
תיק בניין: 0801-205  
בקשת מידע: 201101708  
תא' מסירת מידע: 19/07/2011

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:  
תוספת בניה בקומה: א', ב', ג, לחזית, לאחור, בשטח של 32.15 מ"ר  
שינויים פנימיים הכוללים: הריסת קירות קיימים ובניית קירות חדשים  
תוספת בנייה לחזית אחורית  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעלי ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 12-0905 לשנה נוספת מ-16/01/2016 עד 16/01/2017, בשל הנסיבות המיוחדות, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר ותאום תכנון.

### החלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 16-0006-1 מתאריך 13/01/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת בעלי ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 12-0905 לשנה נוספת מ-16/01/2016 עד 16/01/2017, בשל הנסיבות המיוחדות, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר ותאום תכנון.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי שטיין 28

גוש: 6929 חלקה: 135	בקשה מספר: 16-0040
שכונה: נוה צדק	תאריך בקשה: 07/01/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0163-029
שטח: 170 מ"ר	בקשת מידע: 201300045
	תא' מסירת מידע: 21/04/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה: תוספת 1 קומות לבניין, הכוללות 2 יחידות דיור  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקש,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת, עד לתאריך 30/7/2016 בתנאי ההחלטה  
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רישות רישוי מספר 16-0006-1 מתאריך 13/01/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקש,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת, עד לתאריך 30/7/2016 בתנאי ההחלטה  
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי חוני המעגל 3 חוני המעגל 1

גוש: 6212 חלקה: 988	בקשה מספר: 16-0048
שכונה: הצפון החדש - החלק הצ	תאריך בקשה: 07/01/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0579-008
שטח: 1267 מ"ר	בקשת מידע: 201400115
	תא' מסירת מידע: 11/02/2014

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה: תוספת 1.649 קומות לבניין, הכוללות 6 יחידות דיור  
הרחבה ליח"ד קיימות - ממד"ים ומרפסות שמש, הרחבה בקומת קרקע עבור מדרגות, חדר אשפה הקמת מתקן חניה  
אוטומטי ב-2 קומות עבור 24 מ"ח.  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 7/1/2017 בתנאי ההחלטה  
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 16-0006-1 מתאריך 13/01/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 7/1/2017 בתנאי ההחלטה  
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי אלנבי 66

גוש: 6918 חלקה: 79	בקשה מספר: 16-0049
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 07/01/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0004-066
שטח: 556 מ"ר	בקשת מידע: 201102609
	תא' מסירת מידע: 07/11/2011

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**  
בקשה לתוספת בניה: תוספת 3 קומות לבניין, הכוללות 6 יחידות דיור  
תוספת בניה בקומה: א, ב, בשטח של 28 מ"ר  
שינויים פנימיים הכוללים: שינוי מחיצות פנימיות ותוספת מרחבים מוגנים בחלק מהדירות הקיימות.  
המקום משמש כיום למגורים ומסחר בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 21/1/2017 בתנאי ההחלטה  
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

**ההחלטה: החלטה מספר 4**

**רישות רישוי מספר 1-16-0006 מתאריך 13/01/2016**

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 21/1/2017 בתנאי ההחלטה  
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי הצבי 8

גוש: 6163 חלקה: 11	בקשה מספר: 15-2483
שכונה: רמת הטייסים	תאריך בקשה: 20/12/2015
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 1051-014
שטח: 675 מ"ר	בקשת מידע: 201300367
	תא' מסירת מידע: 21/02/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

הארכת תוקף ל

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: ק. ראשונה עליית גג, לחזית, לצד, בשטח של 95.07 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 163.07 מ"ר

שינויים פנימיים הכוללים: חלוקת חדרים + תוספת חדר מחוזק  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-10/12/2015 עד 10/12/2016, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה: החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 1-16-0006 מתאריך 13/01/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-10/12/2015 עד 10/12/2016, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי ההשכלה 9

גוש: 7096 חלקה: 31	בקשה מספר: 15-2531
שכונה: ביצרון ורמת ישראל	תאריך בקשה: 27/12/2015
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0729-009
שטח: 1397 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה: מתקן חניה על גג הבניין, תעשייה קלה בלתי מזהמת  
המקום משמש כיום לתעשייה בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת  
מ-27/08/2015 עד 27/08/2016, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים  
טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה: החלטה מספר 6

רישות רישוי מספר 1-16-0006 מתאריך 13/01/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת  
מ-27/08/2015 עד 27/08/2016, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים  
טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.



### פרוטוקול דיון רשות רישוי הקשת 23 המבצעים 2

גוש: 7065 חלקה: 224	בקשה מספר: 15-2547
שכונה: קרית שלום	תאריך בקשה: 28/12/2015
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 3595-023
שטח: 1061 מ"ר	בקשת מידע: 201000721
	תא' מסירת מידע: 29/04/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה: תוספת 2 קומות לבניין, הכוללות 1 יחידות דיור

#### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקש והמלצתו של עוזר סגן רא"ה, לאשר את הבקשה להארכת חריגה לתוקף החלטת ועדה ל- 90 יום מיום ההחלטה, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 1-16-0006 מתאריך 13/01/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקש והמלצתו של עוזר סגן רא"ה, לאשר את הבקשה להארכת חריגה לתוקף החלטת ועדה ל- 90 יום מיום ההחלטה, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי בגין מנחם 158

גוש: 6110 חלקה: 404	בקשה מספר: 16-0059
שכונה: מונטיפיורי	תאריך בקשה: 10/01/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0054-158
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201102527
	תא' מסירת מידע: 30/10/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הקמת מבנה חדש הכולל: קומה מפולשת  
המרתפים כוללים: חדרי עזר  
קומת קרקע הכוללת: חדר אשפה  
על הגג: חדרי יציאה, חדר מדרגות כללי, חדר מכונות מעלית  
בחצר: גינה, שטחים מרוצפים  
פירוט נוסף: בקשה לקומות קרקע 40 ו-46 קומות ו-2 קומות גג (כולל 5 קומות בהקלה)

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י פרידה פירשטיין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה ל-90 יום נוספים מיום החלטה, בתנאי החלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 8

רישות רישוי מספר 16-0006-1 מתאריך 13/01/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה ל-90 יום נוספים מיום החלטה, בתנאי החלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.